

国際混住寮

せい よう りょう

# 青鷹寮

SEIYO DORMITORY

《2026（令和8）年4月開設》

グローバル化が進展する中で留学生増や学生寮及び国際交流会館の老朽化に対応するため品川キャンパスに国際混住寮を開設します。

※「国際混住寮」とは、日本人学生や外国人留学生、外国人研究者が共に生活する居住施設です。



## ～開設の目的～

これまで学生寮・国際交流会館が果たしてきた役割、今後のニーズ等を踏まえ定めた国際混住寮の目的は以下のとおり。

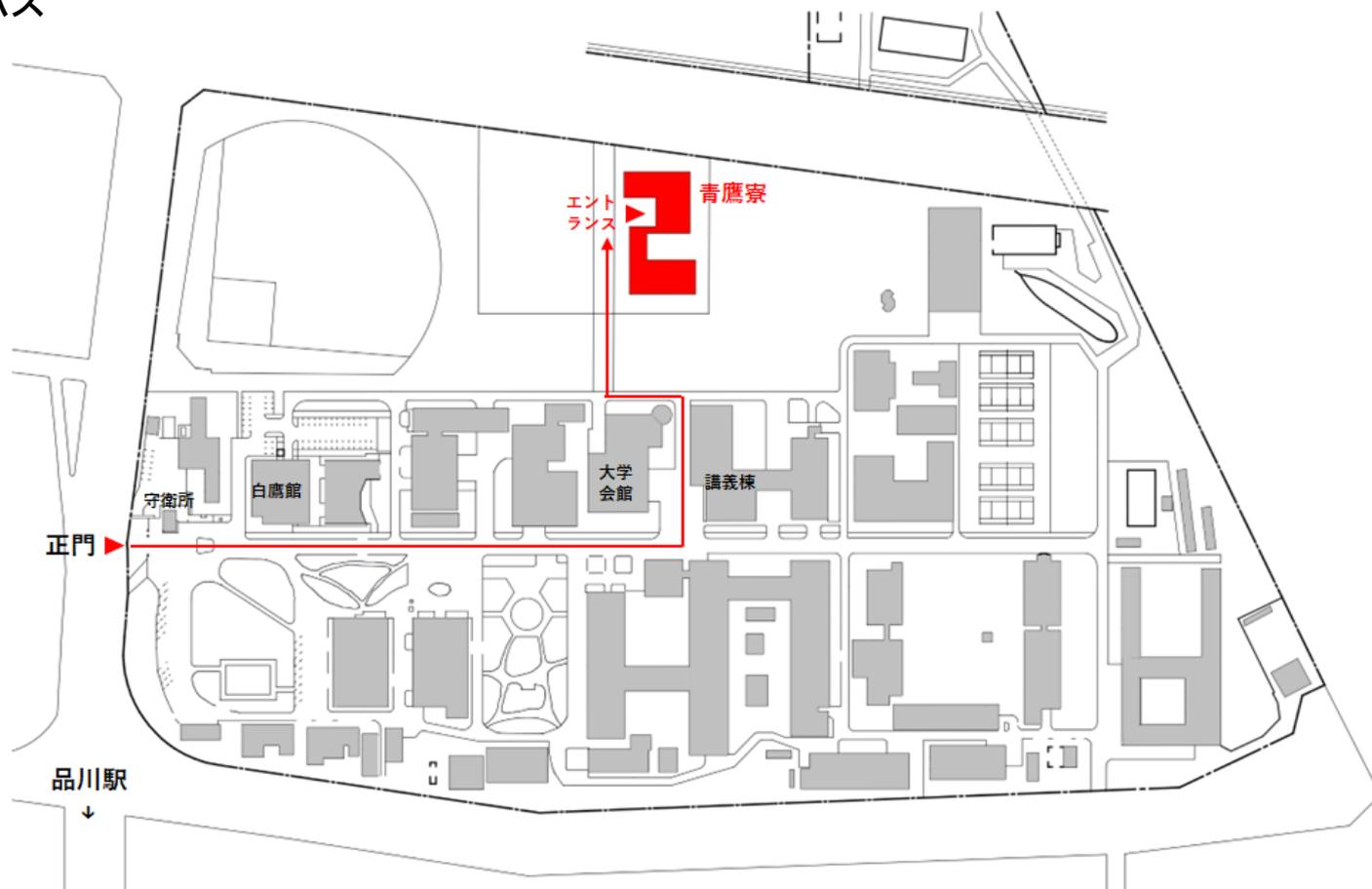
- (1) 海洋・海事・水産分野における産官学リーダーを国内外に輩出するため、通学が困難である学生（主に地方出身者等、遠方に居住し自宅通学が困難である学生）及び経済的に困難を抱える日本人学生や留学生への居住環境支援
- (2) グローバルな教育環境の形成  
（外国人留学生の受け入れ拡大への対応等）
- (3) 研究のグローバル化推進及び教育研究の利便性等を考慮した宿泊機能の提供
- (4) 多様な学生との共同生活を通じた異文化の中においても発揮できるリーダーシップ等の涵養

## ～建物概要（居室の詳細は、後述のとおり。）～

- 所在地：東京都港区港南4-5-7（品川キャンパス敷地内）
- 敷地面積：約4,000㎡
- 建築面積：1,377.15㎡
- 延床面積：12,387.67㎡
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造  
・地上10階建て
- 設計・施工等：大和ハウス工業グループ※
- 総戸数：約350戸
- ※代表企業：大和ハウス工業(株)  
構成企業：(株)現代建築研究所、大和ライフネクスト(株)、芙蓉総合リース(株)



■品川キャンパス



フロア構成

居室数・定員数

■部屋タイプ別の室数・定員数

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 10F | 家族        | 夫婦        |
| 9F  | 単身者B      | 単身者B 単身者C |
| 8F  | 〃         | 〃         |
| 7F  | 〃         | 〃         |
| 6F  | 〃         | 〃         |
| 5F  | 〃         | 〃 単身者A    |
| 4F  | 〃         | 〃 〃       |
| 3F  | 〃         | 〃 〃       |
| 2F  | 単身者B      | 単身者B 単身者A |
| 1F  | ラウンジ・多目的室 | エントランス・管理 |

【A棟】 EV 【B棟】

| 部屋タイプ等          | 種別     | 室数<br>(定員数)  |
|-----------------|--------|--------------|
| 単身用A(学生)        | 日本人学生  | 48           |
| 9㎡以上/室+専用バルコニー  | 外国人留学生 | (48)         |
| 単身用B(学生)        | 日本人学生  | 278          |
| 13㎡以上/室+専用バルコニー | 外国人留学生 | (278)        |
| 単身用C(研究者)       | 外国人研究者 | 10           |
| 13㎡以上/室+専用バルコニー |        | (10)         |
| 夫婦室             | 外国人研究者 | 10           |
| 26㎡以上/室+専用バルコニー | 外国人留学生 | (20)         |
| 家族室A            | 外国人研究者 | 5            |
| 39㎡以上/室+専用バルコニー | 外国人留学生 | (20)         |
| 家族室B            | 外国人研究者 | 1            |
| 52㎡以上/室+専用バルコニー |        | (4)          |
| 合計              |        | 352<br>(380) |

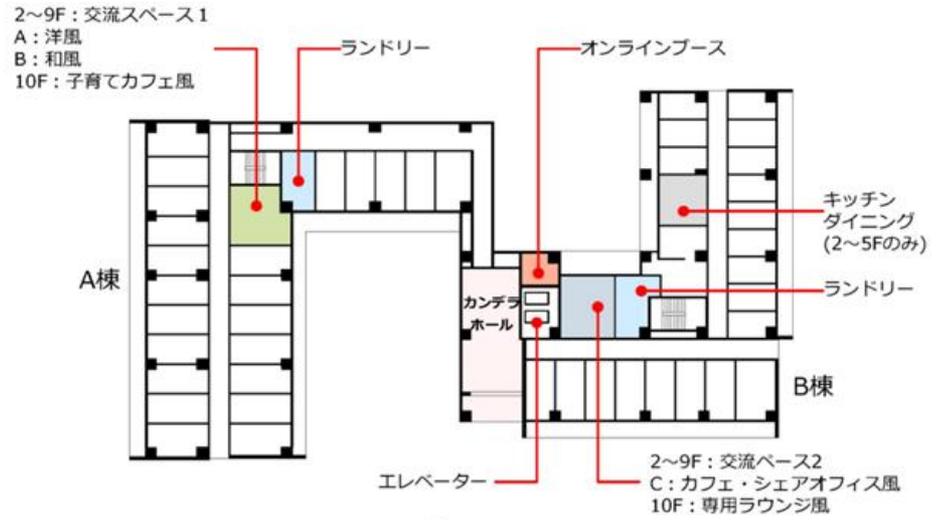
1階をエントランス他共用部分とし、2階から9階まで(8フロア)を単身者用寮室フロア、10階は夫婦室・家族室のみで構成するファミリー専用フロアです。

男子フロア(2~3F、7~8F)、女子フロア(4F~6F)とする予定です。

日本人、外国人問わず多様な学生・研究者との共同生活を通じた異文化の中でも発揮できるリーダーシップ等の涵養を図る観点から、共用部分に入居者交流ラウンジや多目的室、また共用キッチン等を備えた入居者同士の自然な交流を促すことを目的としたスペースを多数設けています。



交流スペースの配置計画



コミュニティプラザ



1F交流ラウンジ

| 共用施設名                                      | 説明  |
|--|---|
| (1)学内共用部分(1階) ※多目的室等の占有使用には管理事務室での予約が必要です。 |   |
| 交流ラウンジ                                     | くつろいで懇談できる交流の場  |
| 多目的室                                       | 入居者を中心とした本学学生の交流や学習用スペース、文化体験、国際交流イベント等のためにも使用できる多目的室(和室、セミナー室) |
| 共用キッチン                                     | 各種イベントに対応するキッチン   |
| 多目的トイレ                                     | バリアフリー対応  |
| (2)入居者専用部分(2階~10階)                         |   |
| 交流スペース(1階を除く各階)                            | くつろいで懇談できる交流の場  |
| ランドリールーム(1階を除く各階)                          | 利用者負担(有償サービス)   |
| メール室(1階)                                   | 郵便受け(全室分)、宅配ボックス  |

# 居室仕様

部屋に備え付ける設備、家具、備品等は、部屋タイプ及び入居者種別を考慮し、下記のとおりとします。

また、備え付けの設備等のほか、家具、シーツ、冷蔵庫、電子レンジ、テレビ、掃除機などのレンタルができます。

※寄宿料にインターネット通信料を含みます。光熱水費は、別途入居者負担です。その他に別途共益費を徴収する予定はありません。

寄宿料額は、物価変動等により変更する可能性があります。(なお、入居時には寄宿料1か月分程度の預かり金が必要です。)詳細は、入居者募集要項等をご覧ください。

## ■単身用A(学生個室)(日本人学生・外国人留学生) 9㎡以上/室+専用バルコニーバルコニー

| 寄宿料※    | 機能、設備、家具、備品等   |
|---------|--|
| 【月額4万円】 | 洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(マットレス、引き出し収納付き)、書棚付き机・椅子、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、壁掛パイプ、備え付け靴収納棚、網戸、インターホン(開錠機能なし)、天吊りフック、ワードローブ |

単身用Aは、共用のシャワー、トイレ、ダイニング、キッチンを1エリア12名でシェアして生活するコミュニティ形成型の個室です。



## ■単身用B(学生個室)(日本人学生・外国人留学生) 13㎡以上/室+専用バルコニー

| 寄宿料※      | 機能、設備、家具、備品等  |
|-----------|---|
| 【月額6.5万円】 | ミニキッチン、トイレ、シャワー室(浴槽なし)、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(マットレス、引き出し収納付)、書棚付き机・椅子、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、壁掛パイプ、備え付け靴収納棚、網戸、インターホン(開錠機能なし)、天吊りフック |

単身用Bは、ミニキッチン、トイレ、シャワーを個室内に備えたパーソナルタイプの個室です。



平面図(一例)

■単身用C(外国人研究者) 13㎡以上/室+専用バルコニー

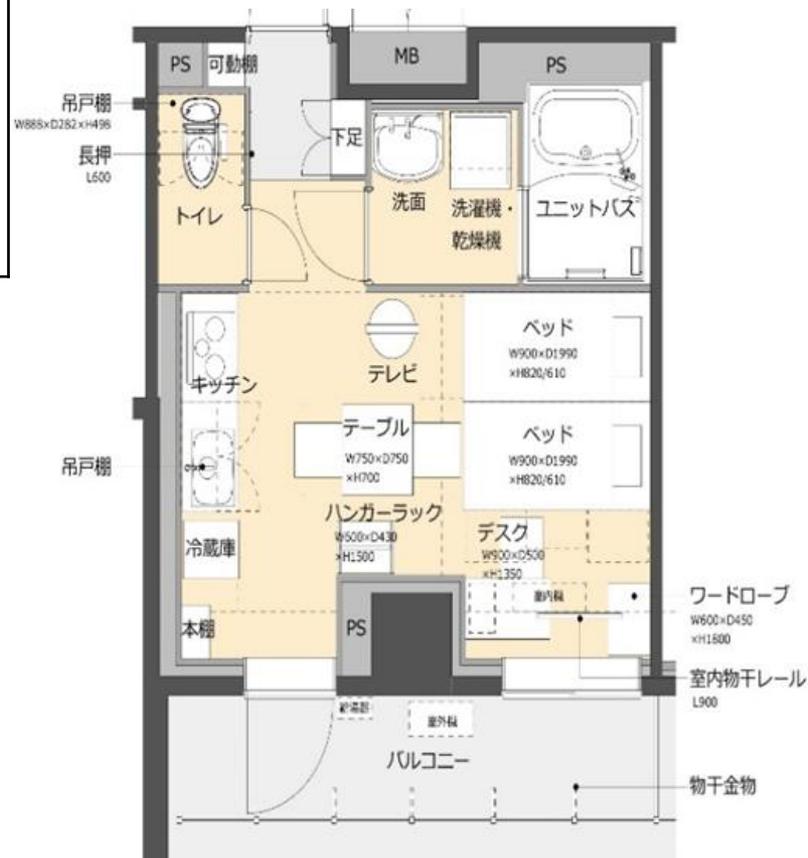
| 寄宿料*    | 機能、設備、家具、備品等   |
|---------|--|
| 【月額8万円】 | ミニキッチン、トイレ、シャワー室(浴槽なし)、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(マットレス、引き出し収納付き)、書棚付き机、椅子、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、壁掛パイプ、備え付け靴収納棚、網戸、インターホン(開錠機能なし) 天吊りフック、冷蔵庫、テレビ、電気スタンド、壁掛時計 |



平面図(一例)

■夫婦室(外国人研究者・外国人留学生) 26㎡以上/室+専用バルコニー

| 寄宿料*                 | 機能、設備、家具、備品等  |
|----------------------|---|
| (外国人研究者)<br>【月額11万円】 | キッチン、トイレ、シャワー室、洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(マットレス付き)、机・椅子、本棚、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、傘立て、下駄箱、網戸、インターホン(開錠機能なし)、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、電子レンジ、食卓テーブル、食卓イス、ミニソファ |
| (外国人留学生)<br>【月額8万円】  |   |



平面図(一例)

■家族室A(外国人研究者・外国人留学生) 39㎡以上/室+専用バルコニー

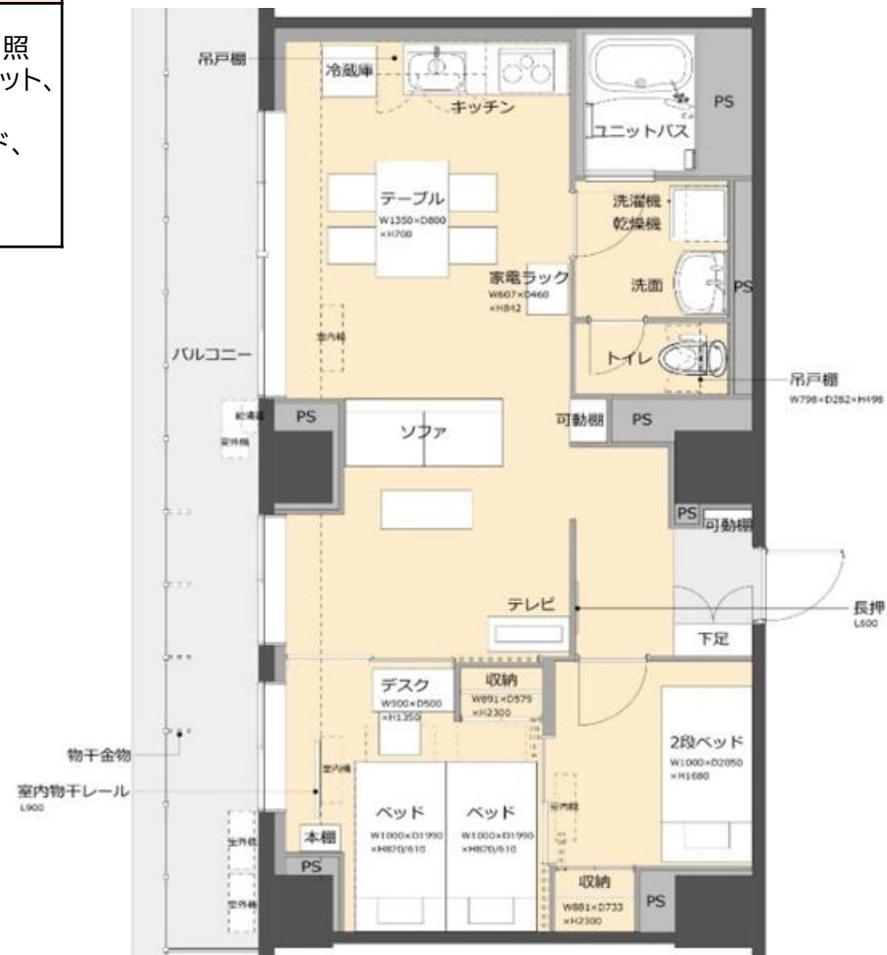
| 寄宿料*                 | 機能、設備、家具、備品等   |
|----------------------|--|
| (外国人研究者)<br>【月額14万円】 | キッチン、トイレ、浴室(シャワー付き)、洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(マットレス付き)、机・椅子、本棚、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、傘立て、下駄箱、網戸、インターホン(開錠機能なし)、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、電子レンジ、食卓テーブル、食卓イス |
| (外国人留学生)<br>【月額11万円】 |  |



平面図(一例)

■家族室B(外国人研究者) 52㎡以上/室+専用バルコニー

| 寄宿料*     | 機能、設備、家具、備品等   |
|----------|--|
| 【月額20万円】 | キッチン、トイレ、浴室(シャワー付き)、洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(マットレス付き)、机・椅子、本棚、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、傘立て、下駄箱、網戸、インターホン(開錠機能なし)、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、電子レンジ、食卓テーブル、食卓イス |



平面図(一例)