令和８年 11 月
国立大学法人東京海洋大学

品川キャンパス C 区画の土地貸付に係る実施方針に関する意見募集の結果について

1 意見募集の概要

本学は、『品川キャンパス C 区画の土地の貸付について（令和 8 年9月実施方針）』の本学ホームページでの公表に伴い、地域住民及び事業者の皆様を対象に、実施方針に関するご意見・ご質問を募集しました。ご意見・ご質問をお寄せいただき、ありがとうございました。

2 集計結果

意見募集期間：令和8年9月9日～10月6日
自由記述回答を内容別に分類・集計
港区港南地区を対象に実施し、居住者・居住予定者41名から回答があった。（66件の意見を抽出・分類）

事項	件数	要旨
商業施設、子育て・教育施設、大学連携・地域交流施設等	58	＜商業施設：44件＞ ・低価格スーパー（高品質スーパーも少数） ・ドラッグストア・調剤薬局、カフェ・ベーカリー、ファミリーレストラン ・フードコート、100円均一などの生活利便施設 ＜子育て・教育施設：9件＞ ・保育施設・学童・子どもの遊び場、学習塾・個別指導塾 ＜大学連携・地域交流施設等：5件＞ ・大学の研究・教育機能を活かした施設（展示・ミュージアム、レストラン、マルシェ等）、学生・地域住民が共に利用できる交流スペース・図書館 ・学習スペース　等
設計・景観・動線配慮	4	・低層設計による眺望・採光・景観への配慮 ・オープンスペース・プロムナードの確保、品川駅方面への歩行者通路整備、夜間照明・防犯への配慮など
住民説明機会の設定、地域インフラ（学校、保育園、交通等）の懸念等	4	・近隣住民への事前周知、意見聴取機会の設定 ・共同住宅の場合の教育施設・公共交通への影響予測、行政との協議などの要望 ・バス、歩道混雑等の交通利便性低下懸念　等

いただいたご意見については、今後本学が C 区画土地の貸付事業の公募等を進めるにあたり参考にさせていただくとともに、必要に応じて、行政及び事業者に相談、情報提供及び要請等をしてまいります。

なお、本事業において、本学は土地の貸付を行い、借地人となる事業者が主体となり建物を建設・所有し、事業運営等を行うものです。

貴重なご意見をお寄せいただきました皆様に、改めて御礼申し上げます。

引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

以上

【担当】
国立大学法人東京海洋大学
財務部　キャンパス整備企画課
E メール：scampus@m.kaiyodai.ac.jp